

## Preisliste Selfstorage Park Leipzig-Althen: 208 Einheiten

EH - Typ	Stk.	Aussenmasse in m	Nutzfläche*	Lage	mtl. Miete	Miete p.a.	Rendite vor Kosten in %	12,50 % WEG <sup>1</sup>	4 % NK <sup>2</sup>	4 % GBV <sup>3</sup>	Gesamt HG <sup>4</sup>	mtl. Miete nach Kosten	Miete p.a. nach Kosten	Verkaufspreis	Rendite nach Kosten in %
Typ A	6	LxBxH 6,00 x 2,98 x 2,48	16,5 m <sup>2</sup>	EG	115,00 €	1.380,00 €	6,5%	14,38 €	4,60 €	4,60 €	23,58 €	91,43 €	1.097,10 €	21.200,00 €	5,2%
Typ B	46	LxBxH 7,00 x 2,98 x 2,50	19,0 m <sup>2</sup>	EG	129,00 €	1.548,00 €	6,5%	16,13 €	5,16 €	5,16 €	26,45 €	102,56 €	1.230,66 €	23.800,00 €	5,2%
Typ E	19	LxBxH 9,00 x 3,48 x 3,48	29,0 m <sup>2</sup>	EG	196,00 €	2.352,00 €	6,5%	24,50 €	7,84 €	7,84 €	40,18 €	155,82 €	1.869,84 €	36.200,00 €	5,2%
Typ F	10	LxBxH 9,00 x 3,48 x 4,14	29,0 m <sup>2</sup>	EG	226,00 €	2.712,00 €	6,5%	28,25 €	9,04 €	9,04 €	46,33 €	179,67 €	2.156,04 €	41.700,00 €	5,2%
Typ M	1	LxBxH 9,00 x 2,98 x 2,50	25,0 m <sup>2</sup>	EG	169,00 €	2.028,00 €	6,5%	21,13 €	6,76 €	6,76 €	34,65 €	134,36 €	1.612,26 €	31.200,00 €	5,2%
Typ D	23	LxBxH 5,50 x 2,98 x 2,50	15,0 m <sup>2</sup>	OG	102,00 €	1.224,00 €	6,5%	12,75 €	4,08 €	4,08 €	20,91 €	81,09 €	973,08 €	18.800,00 €	5,2%
Typ P	6	LxBxH 7,00 x 2,98 x 2,50	19,0 m <sup>2</sup>	OG	112,00 €	1.344,00 €	6,5%	14,00 €	4,48 €	4,48 €	22,96 €	89,04 €	1.068,48 €	20.700,00 €	5,2%
Typ G	60	LxBxH 3,75 x 3,48 x 2,48	11,9 m <sup>2</sup>	OG	81,00 €	972,00 €	6,5%	10,13 €	3,24 €	3,24 €	16,61 €	64,40 €	772,74 €	20.700,00 €	3,7%
Typ C	1	LxBxH 6,00 x 2,98 x 2,50	16,5 m <sup>2</sup>	OG	112,00 €	1.344,00 €	6,5%	14,00 €	4,48 €	4,48 €	22,96 €	89,04 €	1.068,48 €	20.700,00 €	5,2%
Typ I	26	LxBxH 2,75 x 2,98 x 2,50	7,2 m <sup>2</sup>	OG	59,00 €	708,00 €	6,5%	7,38 €	2,36 €	2,36 €	12,10 €	46,91 €	562,86 €	10.900,00 €	5,2%
Typ L	2	LxBxH 4,50 x 2,98 x 2,50	12,1 m <sup>2</sup>	EG	82,00 €	984,00 €	6,5%	10,25 €	3,28 €	3,28 €	16,81 €	65,19 €	782,28 €	15.100,00 €	5,2%
Typ O	1	LxBxH 9,00 x 2,98 x 2,75	25,0 m <sup>2</sup>	EG	170,00 €	2.040,00 €	6,5%	21,25 €	6,80 €	6,80 €	34,85 €	135,15 €	1.621,80 €	31.400,00 €	5,2%
Typ N	2	LxBxH 3,00 x 2,98 x 2,50	8,1 m <sup>2</sup>	OG	56,00 €	672,00 €	6,5%	7,00 €	2,24 €	2,24 €	11,48 €	44,52 €	534,24 €	10.300,00 €	5,2%
Typ K	4	LxBxH 7,00 x 2,98 x 2,75	19,2 m <sup>2</sup>	EG	150,00 €	1.800,00 €	6,5%	18,75 €	6,00 €	6,00 €	30,75 €	119,25 €	1.431,00 €	27.700,00 €	5,2%
Typ Q	1	LxBxH 6,00 x 2,98 x 2,75	16,5 m <sup>2</sup>	EG	129,00 €	1.548,00 €	6,5%	16,13 €	5,16 €	5,16 €	26,45 €	102,56 €	1.230,66 €	23.800,00 €	5,2%

208

<sup>1</sup> WEG - Verwaltungsgebühr inkl. Hausmeisterleistung

<sup>2</sup> NK - Neben- und Betriebskosten

<sup>3</sup> GBV - Geschäftsbesorgungsvertrag für die Mietenverwaltung (Entfällt bei Eigennutzung)

<sup>4</sup> HG - Hausgeld

\* Nutzfläche errechnet sich aus den Aussenmassen abzüglich jeweils 0,16 m Aussenwand