

Preisliste Selfstorage Park Leipzig-Althen: 76 Einheiten (1. Bauabschnitt)

EH - Typ	Stk.	Aussenmasse in m	Nutzfläche*	Lage	mtl. Miete	Miete p.a.	Rendite vor Kosten in %	12,50 % WEG ¹	4 % NK ²	4 % GBV ³	Gesamt HG ⁴	mtl. Miete nach Kosten	Miete p.a. nach Kosten	Verkaufspreis	Rendite nach Kosten in %
B/2	20	7,00 x 2,98 x 2,50	19,0 m ²	EG	129,00 €	1.548,00 €	6,5%	16,13 €	5,16 €	5,16 €	26,45 €	102,56 €	1.230,66 €	23.800,00 €	5,2%
E	11	9,00 x 3,48 x 3,48	29,0 m ²	EG	196,00 €	2.352,00 €	6,5%	24,50 €	7,84 €	7,84 €	40,18 €	155,82 €	1.869,84 €	36.200,00 €	5,2%
M	1	9,00 x 2,98 x 2,50	25,0 m ²	EG	169,00 €	2.028,00 €	6,5%	21,13 €	6,76 €	6,76 €	34,65 €	134,36 €	1.612,26 €	31.200,00 €	5,2%
D	10	5,50 x 2,98 x 2,56	14,8 m ²	OG	100,00 €	1.200,00 €	6,5%	12,50 €	4,00 €	4,00 €	20,50 €	79,50 €	954,00 €	18.500,00 €	5,2%
B	11	7,00 x 2,98 x 2,50	19,0 m ²	OG	112,00 €	1.344,00 €	6,5%	14,00 €	4,48 €	4,48 €	22,96 €	89,04 €	1.068,48 €	20.700,00 €	5,2%
G	23	3,75 x 3,48 x 2,56	11,9 m ²	OG	81,00 €	972,00 €	6,5%	10,13 €	3,24 €	3,24 €	16,61 €	64,40 €	772,74 €	15.000,00 €	5,2%

76

¹ WEG - Verwaltungsgebühr inkl. Hausmeisterleistung

² NK - Neben- und Betriebskosten

³ GBV - Geschäftsbesorgungsvertrag für die Mietenverwaltung (Entfällt bei Eigennutzung)

⁴ HG - Hausgeld

* Nutzfläche errechnet sich aus den Aussenmassen abzüglich jeweils 0,16 m Aussenwand